

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r. poz. 506), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), **Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży :**

1.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

1.1.Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę **nr 710/1** o pow. 0,0085ha (dr), obręb Skoroszyce. Nieruchomość zapisana w KW **OP1N/00040930/4** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Nysie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

1.2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa nr 710/1 zapisana w ewidencji gruntów jako droga, faktycznie użytkowana jako gruntu rolne zielone (powiększenie działki siedliskowej sąsiedniej). Działka o regularnym kształcie, nie uzbrojona, przylegająca bezpośrednio do drogi publicznej.

3. Przeznaczenie nieruchomości :

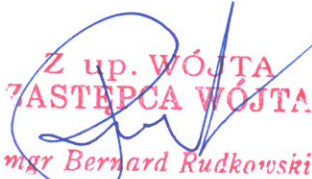
W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą nr VIII/42/11 Rady Gminy Skoroszyce w dniu 23.05.2011r. (Dz. Urz. Woj. Op. nr 89, poz. 1149) zm. uchwałą nr XXXIII/183/13 z dnia 25.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 2548) nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 26 MN/U, który przeznacza się jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne z dopuszczeniem możliwości zainwestowania mieszkalno-gospodarczego jako dopełnienie i poszerzenie istniejącego zainwestowania, przeznaczenie uzupełniające: finanse, usługi bytowe, usługi rzemieślnicze, obiekty towarzyszące.

4. Cena wywoławcza nieruchomości: 2 500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset zł.) *Do ceny gruntu przeznaczonego pod zabudowę doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23 %.*

5.Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 -2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 5grudnia 1990 r. , albo
- jest jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie .

Skoroszyce, 09.05.2019 r.


**Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA**
mgr Bernard Rudkowski